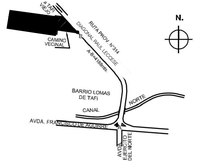
CLASE DE OBRA: CONFORME A OBRA							COLEGIO PROFESIONAL:
TIPO DE PLANO: ARQUITECTURA / URBANIZACION							
USO: CONJUNTO INMOBILIARIO (PROPIEDAD HORIZONTAL ESPECIAL) | BARRIO PRIVADO RESIDENCIAL C/ AMENITIES + AREA COMERCIAL ABIERTA							
PROPIEDAD DE: FIDEICOMISO AVE Fiduciante Propietaria: VILUCO S.A. Fiduciante Desarrollista: AVANCO S.R.L.				Beneficiarias: VILUCO S.A. y AVANCO S.R.L. Fideicomisarias: VILUCO S.A. y AVANCO S.R.L. Fiduciario: JOSE MARIO LAKS			
UBICACION: RUTA NACIONAL N° 314 - DIAGONAL RAUL LECCESE							PROTOCOLO N°:
C	Seccion	Manzana	Parcela	Padron Municipal	Reg.Inmobiliario	Distrito CPU	Escalas
I	24	4	58A(1)	624388	624388		1:2000

CROQUIS DE UBICACION:



Nombre de calle	DIAGONAL RAUL LECCESE CALLE SECUNDARIA COLECTORA
Ancho de calle	DIAGONAL RAUL LECCESE 12,01m CALLE SECUNDARIA COLECTORA 9,22m
Ancho de vereda	4m
Distancia al eje de calle	DIAGONAL RAUL LECCESE 42,08m CALLE SECUNDARIA COLECTORA 8,54m
Arboles en vereda	SI

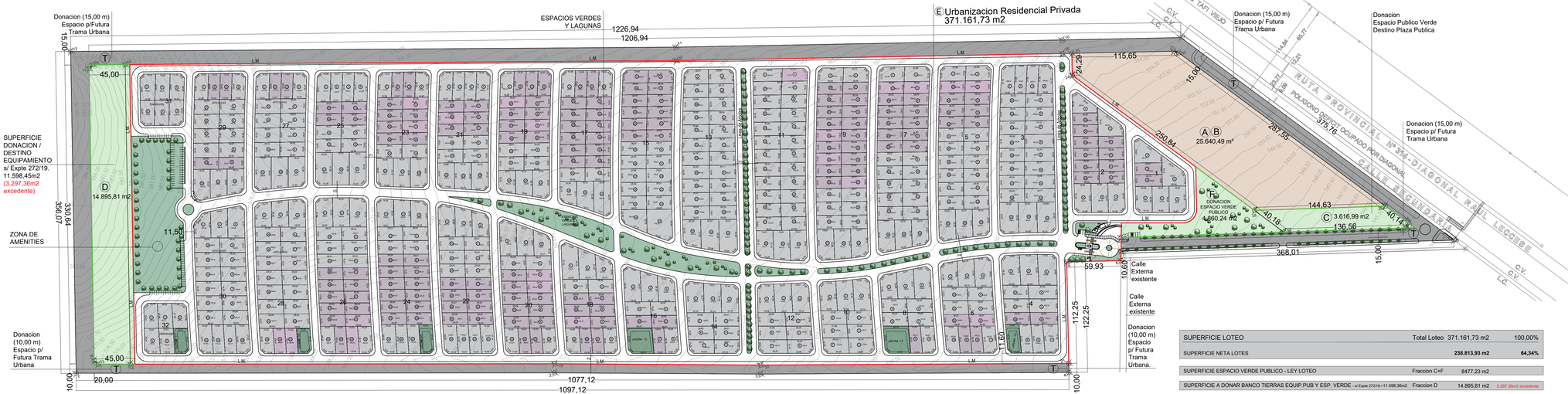
VISADO CATASTRAL

PROYECTO	DIRECCION TECNICA	PROPIETARIO

SECCION DE INSPECCION:

INSPECTOR

ANTECEDENTES: FACTIBILIDAD APROBADA EXPTE N°272/19 POR ARQ. HECTOR ALBERTO BOMBA	EXPEDIENTE:	
ANTEPROYECTO:	SUPERFICIE:	
USO: CONJUNTO INMOBILIARIO (P.H. ESPECIAL) BARRIO PRIVADO RESIDENCIAL	LIQUIDACION:	
control respecto de las pautas establecidas por Ord. y Dec. vigentes	PERMISO N°:	FINAL N°:
	FECHA:	FECHA:
VISADO PROFESIONAL SON/SOC	FIRMA DC y E	FIRMA DC y E



SUPERFICIE LOTEO	Total Loteo 371.161,73 m2	100,00%
SUPERFICIE NETA LOTES	238.813,93 m2	64,34%
SUPERFICIE ESPACIO VERDE PUBLICO - LEY LOTEO	Fraccion C+F 8477,23 m2	
SUPERFICIE A DONAR BANCO TIERRAS EQUIP PUB Y ESP. VERDE - s/ Expte 272/19 =11.598,36m2	Fraccion D 14.895,81 m2	3.297,36m2 excedente
LOTES < 400m2:	178 Unidades 65.322,65 m2	
LOTES >= 400m2:	214 Unidades 173.491,28 m2	
LOTES TOTAL:	392 Unidades 238.813,93 m2	